

MEMORIAL DESCRITIVO

Localização do Terreno:

Logradouro: Rua José de Moraes

Quadra: B - Lote N°: 01

Introdução:

Imóvel Localizado no Loteamento “Centro Empresarial”, situado a Rua José de Moraes, esquina com a Rua Dois, trata-se de terreno urbano, com área superficial de: 1.994,33 m² e Perímetro de: 191,68 m.

Descrição do Terreno:

Terreno (lote 01, Quadra B), situado a Rua José de Moraes, esquina com a Rua Dois, Loteamento Centro Empresarial de Capela do Alto, Bairro Iperó, Município de Capela do Alto – SP, medindo 19,96m de frente para Rua José de Moraes, mais 12,54m em curva (raio de 8,00m) para a Rua Dois; 71,93m do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, até os fundos, confrontando com o lote 02; 63,86m do lado esquerdo, confrontando a Rua Dois; 27,93m nos fundos, confrontando com o lote 21, perfazendo a área de 1.994,33m².


Lucas Godoy de Freitas Ferreira
Eng° Civil – CREASP 5070095851
Depto. De Obras e Serviços



Croqui de Localização



Croqui da Gleba 01

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO
OBRAS E SERVIÇOS



OBRA: **CENTRO EMPRESARIAL**
LOCAL: **CENTRO EMPRESARIAL DE CAPELA DO ALTO**

Lucas Godoy de Freitas Ferreira
CREASP 5070095851

DATA
OUT/2017

ESCALA
S/ ESCALA



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230172655848

Complementar - obra/serviço vinculada à ART
 cargo/função à 92221220121185975

1. Responsável Técnico

JOSE AUGUSTO DE VARELLA DELLAPE

Título Profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada:

RNP: **2605224945**

Registro: **0600705272-SP**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Capela do Alto**

Endereço: **Praça São Francisco**

Complemento:

Cidade: **Capela do Alto**

Contrato:

Valor: R\$ **500,00**

Ação Institucional:

CPF/CNPJ: **46.634.077/0001-14**

Nº: **26**

CEP: **18195-000**

Bairro: **Centro**

UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

Celebrado em: **18/10/2017**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua José de Moraes**

Complemento: **Matrícula 84621 Lote 01 Quadra B**

Cidade: **Capela do Alto**

Data de Início: **18/10/2017**

Previsão de Término: **18/12/2017**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Infraestrutura**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Capela do Alto**

Nº:

Bairro: **Iperó**

UF: **SP**

CEP: **18195-000**

Código:

CPF/CNPJ: **46.634.077/0001-14**

4. Atividade Técnica

| | | | Quantidade | Unidade |
|---|------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Elaboração | | | | |
| 1 | Avaliação | Urbanização | 1994,33000 | metro quadrado |
| Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART | | | | |

5. Observações

Esta ART se refere à Laudo de Avaliação de imóvel sob matrícula nº84621 Lote 01 Quadra B B'Iperó

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

73 - SOROCABA - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local de data de

JOSE AUGUSTO DE VARELLA DELLAPE - CPF: 707.846.558-04

Prefeitura Municipal de Capela do Alto - CPF/CNPJ: 46.634.077/0001-14

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
tel: 0800-17-18-11



Valor ART R\$ 81,53

Registrada em: 18/10/2017

Valor Pago R\$ 81,53

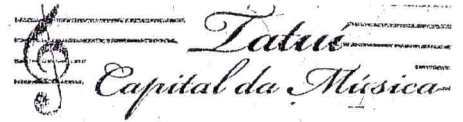
Nosso Número: 28027230172655848

Versão do sistema

Impresso em: 19/10/2017 09:38:40



CERTIDÃO



8376

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP), Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí. CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

84.621

FICHA

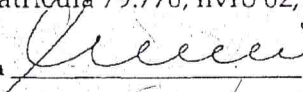
01

Tatuí, 07 de Novembro de 2014

Terreno (lote 01, quadra B), rua José de Moraes, esquina com a rua Dois, loteamento Centro Empresarial de Capela do Alto, bairro Iperó, Município de Capela do Alto(SP), medindo 19,96m de frente para a rua José de Moraes, mais 12,54m em curva (raio de 8,00m) para a rua Dois; 71,93m do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, até os fundos, confrontando com o lote 02; 63,86m do lado esquerdo, confrontando com a rua Dois; 27,93m nos fundos, confrontando com o lote 21, perfazendo a área de 1.994,33m².

Proprietário: Município de Capela do Alto(SP), CNPJ nº 46.634.077/0001-14, com sede na praça São Francisco, nº 26.

Registro anterior: matrícula 79.770, livro 02, em 24.10.2013.

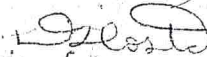
A Escrevente Autorizada  Marcia Cristina Orsi de Moraes.

Pedido de certidão nº 142.160.

CERTIFICO e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzido, nada mais havendo a certificar.

Tatuí, 10 de novembro de 2014.

| | |
|------------------------|-----------|
| Emolumentos.....: | R\$ 24,04 |
| Estado.....: | R\$ 0,00 |
| Carteira.....: | R\$ 0,00 |
| Registro Civil.....: | R\$ 0,00 |
| Trib./de Justiça.....: | R\$ 0,00 |
| TOTAL.....: | R\$ 24,04 |


Daiane de Santana Costa
Escrevente - Autorizada

Bel. José Hcr ue Ferreira Xavier
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ - SP

Rua Cel. Aureliano de Camargo, 566 - Tel (**15) 3305-9090 - CEP: 18.270-170 - e-mail: ritatu@uol.com.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (015) 32678800 - 32678815**

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADE
URBANA PARA FINS DE DOAÇÃO COM
ALIENAÇÃO**

Matricula nº 84.621 Lote 01 Quadra B



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (0**15) 32678800 - 32678815

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br

INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

PROPRIETÁRIOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

OBJETIVO DO TRABALHO

O presente tem por objetivo a avaliação de propriedade urbana para fins de Doação com Alienação.

Rua José de Moraes, Bairro Iperó, no município de Capela do Alto-SP.

PRESSUPOSTOS

IMÓVEL

O imóvel em questão encontra-se Registrado no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Tatuí-SP, sob nº 84.621 – Livro nº 02 – Registro Geral.

LOCALIZAÇÃO

O imóvel tem sua testada principal voltada para a Rua José de Moraes, Bairro do Iperó, na Cidade de Capela do Alto-SP.

ÀREA DO TERRENO

Com a área total de 1.994,33 m².

Terreno (Lote 01 Quadra B), rua José de Moraes, esquina com a rua Dois, loteamento Centro Empresarial de Capela do Alto, Bairro do Iperó, Município de Capela do Alto, medindo 19,96m de frente para a rua Jose de Moraes, mais 12,54m em curva (raio de 8,00m) para a rua Dois; 71,93m do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, até os fundos, confrontando com o lote 02; 63,86m do lado esquerdo, confrontando com a rua Dois; 27,93m nos fundos, confrontando com o lote 21, perfazendo a área de 1.994,33 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (0**15) 32678800 - 32678815

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br

BENFEITORIA

Na área não existem benfeitorias.

METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO

Como se trata de terreno sem benfeitorias, o método adotado na avaliação é o Método Comparativo de Dados de Mercado, seguindo-se a Norma NBR 14.653-2 que regula os procedimentos avaliatórios, considerando-se as Partes 1 (procedimentos gerais) e Parte 2 (imóveis urbanos) dessa norma e indicações do IBAPE/SP. Este método é baseado na comparação de dados de transformação com imóveis semelhantes ao avaliando, utilizando critérios adequados para considerar as diferenças existentes entre os imóveis das amostras, características inerentes ao mercado imobiliário. As informações foram tomadas como de boa fé e que os imóveis estariam livres e desembaraçados de quaisquer ônus.

O valor do terreno ou da área a ser dada em garantia será dado pela seguinte expressão:

Valor do terreno = A x q unitário

Onde:

A = área do terreno avaliado.

q = valor unitário de terreno obtido através de pesquisa homogeneizada.

Pesquisa de valores

Amostra 1

Oferta

Local: Central Park III – Capela do Alto-SP.

Área: 175,00 m².

Topografia: Aclive moderado frente/fundos.

Solo: Firme e seco.

Melhoramentos: Todos (água, esgoto Sabesp, rede de energia, iluminação pública, telefone, guias-sarjetas, pavimentação asfáltica).

Fonte Informação: Diversos Corretores do Município.

Valor da oferta: R\$ 60.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (0**15) 32678800 - 32678815

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br

Benfeitoria: Não Tem

Valor do Terreno/ m²: R\$ 60.000,00/175 = 342,86 m².

Amostra 2

Oferta

Local: Jardim Casa Nova – Capela do Alto-SP.

Área: 250,00 m².

Topografia: Plana/semi-plana.

Solo: Firme e seco.

Melhoramentos: Todos (água, esgoto Sabesp, rede de energia, iluminação pública, telefone, guias-sarjetas, pavimentação asfáltica).

Fonte Informação: Diversos Corretores do Município.

Valor da oferta: R\$ 70.000,00

Benfeitoria: Não Tem

Valor do Terreno/ m²: R\$ 70.000,00/250 = 280,00m².

Amostra 3

Oferta

Local: Residencial Nogueira – Capela do Alto-SP.

Área: 160,00 m².

Topografia: Aclive moderado frente/ fundos.

Solo: Firme e seco.

Melhoramentos: Todos (água, esgoto Sabesp, rede de energia, iluminação pública, telefone, guias-sarjeta).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (0**15) 32678800 - 32678815

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br

Fonte Informação: Diversos Corretores do Município

Valor da oferta: R\$ 50.000,00.

Benfeitoria: Não Tem.

Valor do Terreno/ m²: R\$ 50.000,00/160 = 312,50 m².

Amostra 4

Oferta

Local: Portal São Francisco – Capela do Alto-SP.

Área: 175,00 m².

Topografia: Plana.

Solo: Firme e seco.

Melhoramentos: Todos (água, esgoto Sabesp, rede de energia, iluminação pública, telefone, guias-sarjetas e pavimentação asfáltica).

Fonte Informação: Diversos Corretores do Município.

Valor da Venda: R\$ 65.000,00.

Benfeitoria: Não Tem.

Valor do Terreno/ m²: R\$ 65.000,00/175 = 371,43m².

Amostra 5

Oferta

Local: Jardim Casa Grande – Capela do Alto-SP.

Área: 175,00 m².

Topografia: Plana

Solo: Firme e seco



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (0**15) 32678800 - 32678815

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br

Melhoramentos: Todos (água, esgoto Sabesp, rede de energia, iluminação pública, telefone, guias-sarjetas e pavimentação asfáltica).

Fonte Informação: Diversos Corretores do Município

Valor da oferta: R\$ 50.000,00

Benfeitoria: Não Tem

Valor do Terreno/ m²: R\$ 50.000,00/175 = 285,71 m².

Homogeneização das amostras

- Fator da Oferta ou Fonte (Ff)

Faz a correção da elasticidade da informação, pois usualmente os imóveis são ofertados em valor superior ao que são efetivamente transacionados. É tomado em geral como 0,9 para imóveis ofertados podendo chegar a 0,80.

Nessa avaliação tomaremos por base o fator 0,90 sendo assim:

Ff = 0,90.

- Fator melhoramentos públicos (Fm)

Como as amostras de mercado recaiu sobre lotes urbanizados dotados de melhoramentos tais como água, esgoto Sabesp, rede de energia, iluminação pública, telefone, galeria de águas pluviais, guias-sarjetas e pavimentação asfáltica, faz-se necessário excluir-se dos elementos amostrais os melhoramentos existentes, vez que o imóvel avaliado se encontra em forma bruta (Sem Urbanização), sendo necessária a transformação dos lotes urbanizados em lotes brutos, para tal serão utilizados os custos de urbanização preconizados pela tabela de melhoramentos públicos. (Canteiro_DANTAS, 1998 p.21)

Pavimentação = 30% do final de 1 lote urbanizado – Fator 0,70.

Rede de Água = 15% do custo final de 1 lote urbanizado – Fator 0,85.

Rede de Esgoto = 10% do custo final de 1 lote urbanizado – Fator 0,90.

Rede de Energia = 15% do final de 1 lote urbanizado – Fator 0,85.

Guias e Sarjetas = 10% do final de 1 lote urbanizado – Fator 0,90.

Iluminação Pública = 5% do final de 1 lote urbanizado – Fator 0,95.

Rede de Telefone = 5% do final de 1 lote urbanizado – Fator 0,95.

- Fator área (F área)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (0**15) 32678800 - 32678815

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br

Segundo o professor Eng^o. Sergio Antonio Abunahman (Engenharia Legal e de Avaliação – editora Pini) o fator área é representado pela expressão:

F área = (área do elemento pesquisado/área do imóvel avaliado);

n = 0,25 = (quando a diferença entre as áreas for inferior a 30%);

n = 0,125 = (quando a diferença for superior a 30%)

Homogeneização

Amostra 1

$$\text{Amostra 1} = q1 \times Ff \times F \text{ área} \times Fm$$

Sendo:

$$q1 = R\$342,86 \text{ m}^2$$

$$Ff = 0,90$$

$$F \text{ área} = (175/1994,33)^{0,125} = 0,738$$

$$Fm = \text{Pavimentação} = 0,70$$

$$\text{Rede de Água} = 0,85$$

$$\text{Rede de Esgoto} = 0,90$$

$$\text{Rede de Energia} = 0,85$$

$$\text{Guias e Sarjetas} = 0,90$$

$$\text{Iluminação Pública} = 0,95$$

$$\text{Rede de Telefone} = 0,95$$

$$\text{Amostra 1} = (R\$342,86 \text{ m}^2 \times 0,90 \times 0,738 \times 0,70 \times 0,85 \times 0,90 \times 0,85 \times 0,90 \times 0,95 \times 0,95)$$

$$\text{Amostra 1} = R\$ 84,17$$

Amostra 2

$$\text{Amostra 2} = q2 \times Ff \times F \text{ área} \times Fm$$

Sendo:

$$q2 = R\$280,00 \text{ m}^2$$

$$Ff = 0,90$$

$$F \text{ área} = (250/1994,33)^{0,125} = 0,771$$

$$Fm = \text{Pavimentação} = 0,70$$

$$\text{Rede de Água} = 0,85$$

$$\text{Rede de Esgoto} = 0,90$$

$$\text{Rede de Energia} = 0,85$$

$$\text{Guias e Sarjetas} = 0,90$$



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (0**15) 32678800 - 32678815

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br

Iluminação Pública = 0,95

Rede de Telefone = 0,95

Amostra 2 = (R\$280,00 m² x 0,90 x 0,771 x 0,70 x 0,85 x 0,90 x 0,85 x 0,90 x 0,95x 0,95)
Amostra 2 = R\$ 71,87

Amostra 3

Amostra 3 = q3 x Ff x F área x Fm

Sendo:

q3 = R\$312,50 m²

Ff = 0,90

F área = (160/1994,33)^{0,125} = 0,730

Fm = Rede de Água = 0,85

Rede de Esgoto = 0,90

Rede de Energia = 0,85

Guias e Sarjetas = 0,90

Iluminação Pública = 0,95

Rede de Telefone = 0,95

Amostra 3 = (R\$312,50 m² x 0,90 x 0,730 x 0,85 x 0,90 x 0,85 x 0,90 x 0,95x 0,95)
Amostra 3 = R\$ 75,86

Amostra 4

Amostra 4 = q4 x Ff x F área x Fm

Sendo:

q4 = R\$371,43 m²

Ff = 0,90

F área = (175/1994,33)^{0,125} = 0,738

Fm = Pavimentação = 0,70

Rede de Água = 0,85

Rede de Esgoto = 0,90

Rede de Energia = 0,85

Guias e Sarjetas = 0,90

Iluminação Pública = 0,95

Rede de Telefone = 0,95

Amostra 4 = (R\$371,43 m² x 0,90 x 0,738 x 0,70 x 0,85 x 0,90 x 0,85 x 0,90 x 0,95x 0,95)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (0**15) 32678800 - 32678815

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br

Amostra 4 = R\$ 91,18

Amostra 5 = $q_5 \times F_f \times F \text{ área} \times F_m$

Sendo:

$q_5 = R\$285,71 \text{ m}^2$

$F_f = 0,90$

$F \text{ área} = (175/1994,33)^{0,125} = 0,738$

$F_m = \text{Pavimentação} = 0,70$

Rede de Água = 0,85

Rede de Esgoto = 0,90

Rede de Energia = 0,85

Guias e Sarjetas = 0,90

Iluminação Pública = 0,95

Rede de Telefone = 0,95

Amostra 5 = $(R\$285,71 \text{ m}^2 \times 0,90 \times 0,738 \times 0,70 \times 0,85 \times 0,90 \times 0,85 \times 0,90 \times 0,95 \times 0,95)$

Amostra 5 = R\$ 70,14

Média X = $(R\$ 84,17 + R\$ 71,87 + R\$ 75,86 + R\$ 91,18 + R\$ 70,14)/5 = X = R\$ 78,64$

Desvio padrão $S^2 = \{(84,17 - 78,64)^2 + (71,87 - 78,64)^2 + (75,86 - 78,64)^2 + (91,18 - 78,64)^2 + (70,14 - 78,64)^2\}/(5-1)$

$S^2 = 78,41$

$S = 8,86$

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de CHAUVENET

Amostras extremas: Amostra 4 = R\$ 91,18 e Amostra 5 = R\$ 70,14

Valor crítico para 5 amostras = 1,65

Amostra 4/S = $(91,18 - 78,64)/8,86 = 1,42 < 1,65 = \text{Amostra pertinente}$

Amostra 5/S = $(70,14 - 78,64)/8,86 = 0,96 < 1,65 = \text{Amostra pertinente}$

Como as amostras limites são pertinentes, as demais também serão e o rol de 05 (cinco) amostras é compatível e definido.

No presente estudo é utilizada a Teoria estatística das pesquisas Amostras como distribuição de "T" de STUDET para "n" amostra e "n-1" graus de liberação, com confiança de 80% consoante normativos que regem a matéria.

Limites de Confiança



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (0**15) 32678800 - 32678815

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br

$$X \max = X + (Tc \times S/n - 1^{0,50})$$

$$X \min = X + (Tc \times S/n - 1^{0,50})$$

Onde = valores percentuais para distribuição "t" de Student, com 5 amostras e confiança de 90% = 1,48.

Substituindo o modelo, temos:

$$X \max = R\$ 78,64/m^2 + (1,48 \times (8,86/4^{0,50}))$$

$$X \max = R\$ 85,19 m^2$$

$$X \min = R\$ 78,64/m^2 - (1,48 \times (8,86/4^{0,50}))$$

$$X \min = R\$ 72,09 m^2$$

Assim, para o imóvel em questão tem-se os seguintes valores unitários:

$$q \text{ unitário mínimo} = R\$ 72,09 m^2$$

$$q \text{ unitário médio} = R\$ 78,64 m^2$$

$$q \text{ unitário máximo} = R\$ 85,19 m^2$$

DETERMINAÇÃO DE VALORES DA AREA A SER AVALIADA

$$V \text{ garantia} = S \times q \text{ unitário}$$

Onde:

$$S = 1.994,33 m^2$$

$$q \text{ unitário mínimo} = R\$ 72,09 m^2$$

$$q \text{ unitário médio} = R\$ 78,64 m^2$$

$$q \text{ unitário máximo} = R\$ 85,19 m^2$$

$$\text{Valor avaliação mínimo} = 1.994,33 m^2 \times R\$ 72,09 m^2$$

Valor de avaliação mínimo = R\$ 143.771,25 (Cento e Quarenta e Três Mil Setecentos e Setenta e Um Reais e Vinte e Cinco Centavos).

$$\text{Valor de avaliação médio} = 1.994,33 m^2 \times R\$ 78,64 m^2$$

Valor de avaliação médio = R\$ 156.834,11 (Cento e Cinquenta e Seis Mil Oitocentos e Trinta e Quatro Reais e Onze Centavos).

$$\text{Valor de avaliação máximo} = 1.994,33 m^2 \times R\$ 85,19 m^2$$

Valor de avaliação máximo = R\$ 169.896,97 (Cento e Sessenta e Nove Mil Oitocentos e Noventa e Seis Reais e Noventa e Sete Centavos).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (0**15) 32678800 - 32678815

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br

ENCERRAMENTO

Consta o presente laudo de 09 (nove) folhas impressas de um só lado, todas rubricadas, estando esta última datada e assinada.

Anexo nº 1: Registro do terreno.

Anexo nº2: Fotos do local a ser avaliado.

Capela do Alto, 19 de outubro, 2017

JOSÉ AUGUSTO DE VARELLA DELLAPE

ENGENHEIRO CIVIL- CREASP- 0600705272

AUTOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

ART 28027230172655848

DEPARTAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS

PREFEITURA DE CAPELA DO ALTO/SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (0**15) 32678800 - 32678815

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

LOTE 01 – QUADRA B

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (0**15) 32678800 - 32678815

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'V' or similar shape.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (0**15) 32678800 - 32678815

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'V' or similar shape.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (0**15) 32678800 - 32678815

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Estado de São Paulo

Praça São Francisco de Assis, 26 - Fone (0**15) 32678800 - 32678815

CEP 18195-000 – CNPJ 46.634.077/0001-14

E-mail:engenharia@capeladoalto.sp.gov.br



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.