



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Praça São Francisco, 26 - Fone/Fax 15 3267-8800
CEP 18195-000 - Capela do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.077/0001-14

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL:	Rua 04 s/n, Central Park II, Capela do Alto
ÁREA:	740,14m ²
OBRA:	Anfiteatro e Escola da Música
Data Base:	Sinapi/01.2019 CPOS/174 FDE10/2018
ART:	28027230190316675

Descrição do Empreendimento

1. Localização

O Empreendimento está localizado na Rua 04 com acesso para carros pela rua Francisco Tertuliano Lopes, bairro Central Park II, no município de Capela do Alto, estado de São Paulo.

Descrição do Projeto:

No pavimento subsolo, será o anfiteatro, que contará com recepção, cozinha de apoio, um banheiro masculino com 03 cabines e 03 mictórios, banheiro feminino com 03 cabines, banheiro unissex para portadores de necessidades especiais; plateia com capacidade para 260 pessoas sentadas, e mais 04 cadeirantes. Ao fundo terá o palco, com área de circulação e bastidores, e dois camarins com banheiro.

No pavimento térreo será a Escola da Música, que contará com 05 salas, sendo 01 sala de 19,92 m², 02 salas de 14,92 m², 01 sala de 14,76 m² e 01 sala de instrumentos; recepção secretaria e espaço técnico de som e luz.

2. Supra Estrutura

2.1. Fundação, Lajes e Paredes.

Fundação – Será de acordo com projeto estrutural, em sistema de estrutura pré-moldadas, com blocos de fundação (cálices) e estacas escavadas mecanicamente com perfuratriz Ø25cm.

Lajes – Pré-moldada

Paredes – as paredes externas deverão ser de acordo com o projeto estrutural, parte em estrutura pré-moldada, e parte em blocos de concreto



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Praça São Francisco, 26 - Fone/Fax 15 3267-8800
CEP 18195-000 - Capela do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.077/0001-14

14x19x39cm; as paredes internas serão de blocos de concreto, e deverão seguir rigorosamente a norma específica, sendo o controle tecnológico referente à qualidade e resistência dos materiais efetuados por uma empresa especializada, de modo a garantir absoluta segurança e solidez ao conjunto arquitetônico.

Muro de arrimo – Na fachada haverá muro de contenção maciço h=3,05 em concreto armado FCK 30MPa e aço CA-50 Ø12,5mm.

3. Esquadrias Metálicas

3.1. Esquadrias e portas de alumínio

No pavimento subsolo, haverá duas portas em vidro temperado nas cores cinza ou bronze, com 4 folhas, sendo duas fixas; nos camarins, as portas externas serão de alumínio tipo lambri. Todo material deverá ser de alumínio anodizado ou receber pintura eletrostática conforme projeto arquitetônico.

No pavimento térreo haverá uma porta em vidro temperado nas cores cinza ou bronze, com 4 folhas, sendo duas fixas, de material alumínio anodizado ou pintura eletrostática conforme projeto arquitetônico.

Em toda a fachada, no pavimento subsolo e térreo, haverá esquadrias máximas, em vidro temperado nas cores cinza ou bronze, fixadas sob estrutura de material alumínio anodizado ou pintura eletrostática conforme projeto arquitetônico.

3.2. Esquadrias de madeira

As portas internas de todos os ambientes serão de abrir, uma folha, em madeira; a porta do banheiro de portadores de necessidades deverá conter barras de apoio, com medida de 90 centímetros. Todas as portas receberão o tratamento e pintura específica, de acordo com projeto arquitetônico.

3.3. Esquadrias em aço

As esquadrias Corta-fogo serão de aço, e deverão receber pintura posteriormente

3.4. Ferragens

As portas receberão dobradiças, maçanetas e fechaduras de primeira qualidade, da marca La Fonte, Brasil, Pado ou Imab ou outra de igual ou superior qualidade técnica.

4. Cobertura e proteções



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Praça São Francisco, 26 - Fone/Fax 15 3267-8800
CEP 18195-000 - Capela do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.077/0001-14

4.1. Telhado

Para o Anfiteatro será constituída por telhas em aço galvanizado sanduiche, espessura 35 mm, apoiadas sob estrutura de aço e para o a escola da Música será laje pré-moldada impermeabilizada com manta asfáltica. A captação de água será feita através de calhas de chapa galvanizada que estarão ligadas as tubulações interna dos pilares pré-moldados que conduzirão as águas pluviais até a tubulação enterrada. A platibanda receberá rufo em toda a sua extensão, exercendo a função de pingadeira e de encosto, cobrindo parte da primeira fiada de telhas.

4.2. Impermeabilizações

A laje receberá impermeabilização com produto específico para a função (manta asfáltica ou emulsão de produtos específicos)

Os banheiros e a floreira da entrada principal também serão impermeabilizados com produtos específicos (manta asfáltica ou emulsão de produtos específicos).

4.3. Caixa d'água

Haverá 2 reservatórios superiores, de material polietileno, com capacidade de 500 litros cada.

5. Instalações e aparelhos

5.1. Instalações elétricas e telefônicas

Serão embutidos eletrodutos nas lajes e alvenarias para passagem de fios e cabos que serão das marcas Nambei, Condugel, Siemens, ou outra de igual ou superior qualidade técnica.

Haverá um quadro de distribuição geral, constituído por disjuntores em caixa padrão.

Os interruptores e tomadas serão em material termoplástico de embutir.

As instalações telefônicas serão executadas de acordo com as especificações de projeto aprovado pela CONCESSIONÁRIA.

Pontos Especiais: Em complementação aos pontos elétricos e hidráulicos convencionais, está previsto ponto para micro-ondas na cozinha, pontos de ligação de iluminação do palco e disjuntor adequado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Praça São Francisco, 26 - Fone/Fax 15 3267-8800
CEP 18195-000 - Capela do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.077/0001-14

5.2. Instalações hidráulicas e de esgoto

5.2.1. Água fria

As prumadas e a distribuição de água fria das casas serão executadas em tubos e conexões de PVC das marcas Tigre ou outra de igual ou superior qualidade técnica.

5.2.2. Esgoto e Águas pluviais

As colunas (esgoto primário) e ramais (esgoto secundário), assim como as tubulações de águas pluviais serão executados em tubos e conexões de PVC rígido. As bacias sanitárias terão coluna de ventilação. Os ralos dos banheiros serão de PVC, sifonados e terão grelha.

5.3. Aparelhos Sanitários

As louças terão acabamento vitrificado, da marca Deca modelo Izy, Icasa, ou outra similar.

As louças do banheiro adaptado deverá ser louças adaptadas ao portador de necessidades especiais.

5.4. Metais Sanitários

Os metais sanitários terão acabamento de primeira qualidade e serão da marca Deca linha max, Docol, Fabrimar ou similar;

O banheiro adaptado deverá conter barras de apoio, ao redor dos aparelhos sanitários.

6. Especificações de Acabamento

❖ Recepção, camarins, salas de aula, secretária, sala de instrumentos:

- Piso: Piso cerâmico (Eliane, Gyotoku ou similar);
- Paredes: Revestidas com massa látex e posteriormente pintadas com tinta látex (Lukscolor, Supervinil ou similar);
- Teto: Revestidos com forro de gesso liso, e posteriormente pintados com tinta látex (Lukscolor, Supervinil ou similar);

❖ Plateia:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Praça São Francisco, 26 - Fone/Fax 15 3267-8800
CEP 18195-000 - Capela do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.077/0001-14

- Piso: Piso em carpete;
- Paredes: Revestidas com textura acrílica (Lukscolor, Supervinil ou similar);
- Teto: Revestidos com forro de gesso liso, e posteriormente pintados com tinta látex (Lukscolor, Supervinil ou similar);

❖ **Palco e circulação:**

- Piso: Soalho de tábuas macho/femea;
- Paredes: Revestidas com textura acrílica (Lukscolor, Supervinil ou similar);

❖ **Cozinha e Banheiros:**

- Piso: Piso cerâmico (Eliane, Gyotoku ou similar);
- Paredes: Revestimento Cerâmico branco até o teto (Eliane, Gyotoku ou similar);
- Teto: Tinta Látex sobre revestimento. (Lukscolor, Supervinil ou similar);
- Bancada Cozinha: Granito com cuba de aço Inox;
- Bancada banheiros: Granito com cuba de louça;

❖ **Área externa:**

- Piso: Piso Inter-travado.

7. Complementação

7.1. Ligações Definitivas

O fundo social será entregue com as ligações definitivas de água, esgoto, energia elétrica e preparação para ligação de telefones.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Praça São Francisco, 26 - Fone/Fax 15 3267-8800
CEP 18195-000 - Capela do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.077/0001-14

Terá a aprovação do Corpo de Bombeiros e da Prefeitura Municipal de Capela do Alto, que concederá o atestado de habite-se.

Todos os materiais aplicados, tais como cerâmicas, azulejos, metais, louças e tintas, serão de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.

As padronagens dos materiais de acabamento serão definidas por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade.

Mobiliário considerado apenas para arquibancadas.

A Prefeitura Municipal de Capela do Alto se reserva ao direito de utilizar materiais similares quando alguns destes, aqui indicados deixarem de ser fabricados ou quando houver fusão de empresas resultando em nova marca, ou não houver disponibilidade junto ao mercado no momento da aquisição dos mesmos, substituindo por outro de igual ou superior qualidade.

Capela do Alto, 18 de Março de 2019.

Eng^a Civil Laís Pereira Pires Camillo

CREA N°5070318707