



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Praça São Francisco, 26 - Fone/Fax 15 3267-8800
CEP 18195-000 - Capela do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.077/0001-14

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	Construção de Edificação para Cozinha Piloto Municipal
LOCAL:	Rua Tiradentes, 160 Centro - Capela do Alto/SP
ÁREA:	Terreno: 1.822,41 m ² - Construção: 322,37m ²
DATA BASE:	Sinapi 01/2019 – CPOS 174

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

1 Localização

O Empreendimento está localizado na Rua Tiradentes, nº 160, no município de Capela do Alto, estado de São Paulo.

❖ Descrição do Projeto:

O Projeto será composto por depósito principal com área=50,35m², depósito diário com área=6,60m², sala Nutricionista com área=6,87m², lavanderia com área=12,04m², lixo com área=7,11m², refeitório com área=13,34m², vestiário feminino com acessibilidade e área=7,96m² e masculino com área=5,75m², painelero com área=11,36m², depósito de caixas com área=9,20m², bancadas de massas, assados, carne, legumes dietas especiais totalizando área=20,80m², cozinha principal com área=105,42m² e espaço reservado para instalação de câmara fria com área=24,24m². Na área externa serão posicionadas 09 vagas de estacionamento, sendo 01 delas para portadores de necessidades especiais e Coleta de lixo coberta com área=5,00m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Praça São Francisco, 26 - Fone/Fax 15 3267-8800
CEP 18195-000 - Capela do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.077/0001-14

2 Supra Estrutura

2.1 Fundação, Lajes e Paredes.

Fundação – Será de acordo com projeto estrutural, em vigas baldrame 15x40cm, em concreto armado FCK 30MPa e aço CA-50 Ø12mm, apoiadas sob estacas escavadas mecanicamente com perfuratriz com Ø25cm, todas com 4m de profundidade – o posicionamento estará alinhado a todos os pilares da edificação;

Lajes – Treliçada com capas de isopor em todo a edificação esp=10cm;

Forro – O depósito será em forro de gesso acartonado;

Paredes – As paredes da edificação serão em alvenaria convencional, com blocos de concreto de vedação 14x19x39, rigorosamente dentro da norma específica, sendo o controle tecnológico referente à qualidade e resistência dos materiais efetuados por uma empresa especializada, de modo a garantir absoluta segurança e solidez ao conjunto arquitetônico. Os pilares 15x35cm serão armados com aço CA-50 Ø12,50mm e concreto FCK 25MPa, moldados em forma de chapa de madeira compensada plastificada esp=18mm. As vigas 15x30cm serão armadas com aço CA-50 Ø10,00mm e concreto FCK 25MPa, moldadas em chapa de madeira serrada esp=25mm.

2.2 Fechamento Externo

Externamente, conforme especificado em projeto arquitetônico, será executado mureta de alvenaria com h=0,20m e alambrado em tela de aço galvanizado de 2- com montantes metálicos a cada 2,00m apoiados em brocas de 2,00m de profundidade Ø20,00cm. As vigas Baldrame 15x30cm serão armadas com aço CA-50 Ø12,50mm em todo perímetro. Em todo perímetro arame farpado, totalizando altura de 2,50m.

3 Esquadrias Metálicas

3.1 Esquadrias de alumínio



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Praça São Francisco, 26 - Fone/Fax 15 3267-8800
CEP 18195-000 - Capela do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.077/0001-14

Os caixilhos serão de material alumínio anodizado ou pintura eletrostática para sala da nutricionista, refeitório e lavanderia padrão para receber vidros 2 folhas, sendo uma fixa. Para banheiros de material alumínio anodizado para padrão máximo ar ou pintura eletrostática conforme projeto arquitetônico.

Para os demais ambientes material alumínio anodizado para padrão máximo ar ou pintura eletrostática conforme projeto.

Portas serão em alumínio anodizado para padrão máximo ar ou pintura eletrostática.

Portão em tela de aço galvanizado h=2,50m

3.2 Esquadrias de Ferro

As portas externas serão de barra chata em ferro com acabamento.

3.3 Vidros

Todas as esquadrias receberão vidro temperado 8mm.

4 Cobertura e proteções

4.1 Telhado

Será constituída por telhas em aço galvanizado, espessura 0,5 mm, apoiadas sob estrutura de aço ASTM-A36 soldado e com proteção anti corrosiva. A captação de água será feita através de calhas de chapa galvanizada com 33cm de desenvolvimento que estarão ligadas as tubulações (conforme projeto arquitetônico) que conduzirão as águas pluviais até a sarjeta. A platibanda receberá rufo em toda a sua extensão, exercendo a função de pingadeira e de encosto, cobrindo parte da primeira fiada de telhas.

4.2 Impermeabilizações



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Praça São Francisco, 26 - Fone/Fax 15 3267-8800
CEP 18195-000 - Capela do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.077/0001-14

A laje receberá impermeabilização com produto específico para a função (manta asfáltica ou emulsão de produtos específicos).

Os banheiros também serão impermeabilizados com produtos específicos (manta asfáltica ou emulsão de produtos específicos).

4.3 Caixa d'água

Haverá dois reservatório superior, de material polietileno, com capacidade de 1000 litros apoiada sobre laje dos banheiros conforme projeto arquitetônico.

5 Instalações e aparelhos

5.1 Instalações elétricas e telefônicas

Serão embutidos eletrodutos em PVC Ø25mm nas lajes e alvenarias para passagem de fios e cabos que serão das marcas Nambei, Condugel, Siemens, ou outra de igual ou superior qualidade técnica.

Haverá um quadro de distribuição geral instalado na recepção, constituído por disjuntores em caixa padrão.

Os interruptores e tomadas serão em material termoplástico de embutir.

As instalações telefônicas serão executadas de acordo com as especificações de projeto aprovado pela CONCESSIONÁRIA.

Pontos Especiais: Em complementação aos pontos elétricos e hidráulicos convencionais, está previsto ponto para micro-ondas no refeitório.

Em toda edificação e luminárias de emergência acima da porta de saída.

5.2 Instalações hidráulicas e de esgoto

5.2.1 Água fria



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Praça São Francisco, 26 - Fone/Fax 15 3267-8800
CEP 18195-000 - Capela do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.077/0001-14

As prumadas e a distribuição de água fria será executadas em tubos e conexões de PVC das marcas Tigre ou outra de igual ou superior qualidade técnica, atendendo as necessidades de pressão e diâmetro da tubulação conforme projeto hidráulico.

5.2.2 Esgoto e Águas pluviais

As colunas (esgoto primário) e ramais (esgoto secundário), assim como as tubulações de águas pluviais serão executados em tubos e conexões de PVC rígido de marcas Tigre ou outra de igual ou superior qualidade técnica. As bacias sanitárias terão coluna de ventilação. Os ralos dos banheiros serão de PVC, sifonados e terão grelha.

5.3 Aparelhos Sanitários

As louças terão acabamento vitrificado, da marca Deca modelo Izy, Icasa, ou outra equivalente.

As louças do banheiro adaptado deverá ser louças adaptadas ao portador de necessidades especiais.

5.4 Metais Sanitários

Os metais sanitários terão acabamento de primeira qualidade e serão da marca Deca linha max, Docol, Fabrimar ou equivalente;

O banheiro adaptado deverá conter barras de apoio, ao redor dos aparelhos sanitários.

6 Especificações de Acabamento

❖ Interno

- Piso: Piso cerâmico (Eliane, Gyotoku ou equivalente);
- Paredes: Chapisco, reboco e emassamento, e revestimento cerâmico.

Para o depósito pintura acrílica (Lukscolor, Supervinil ou equivalente).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Praça São Francisco, 26 - Fone/Fax 15 3267-8800
CEP 18195-000 - Capela do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.077/0001-14

- Teto: Chapisco, reboco e emassamento, e posteriormente pintado com tinta látex (Lukscolor, Supervinil ou equivalente); Para o depósito forro em gesso acartonado pintado com tinta latéx.

- Bancadas Cozinha: Granito com cuba de aço Inox;

❖ **Área externa:**

- Piso: Piso cimentado em cimentado em área específica em projeto, em todo restante pedra britada I.

- Parede: Tinta Acrílica sobre revestimento. (Lukscolor, Supervinil ou equivalente).

*Cores da pintura e tipo de piso deverão receber a aprovação do PROPRIETÁRIO.

6.1 Tratamento da fachada:

Serão executadas com tinta acrílica. (Lukscolor, Supervinil ou equivalente)

*Cores da pintura deverão receber a aprovação do PROPRIETÁRIO.

7 Complementação

7.1 Ligações Definitivas

- ❖ A Cozinha Piloto será entregue com as ligações definitivas de água, esgoto, energia elétrica e preparação para ligação de telefones.
- ❖ Terá a aprovação do Corpo de Bombeiros e da Prefeitura Municipal de Capela do Alto, que concederá o atestado de habite-se.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Praça São Francisco, 26 - Fone/Fax 15 3267-8800
CEP 18195-000 - Capela do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.077/0001-14

- ❖ Todos os materiais aplicados, tais como cerâmicas, azulejos, metais, louças e tintas, serão de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.
- ❖ As padronagens dos materiais de acabamento serão definidas por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade.
- ❖ Não foi considerado nenhum tipo de mobiliário;
- ❖ A Prefeitura Municipal de Capela do Alto se reserva ao direito de utilizar materiais equivalentes quando alguns destes, aqui indicados deixarem de ser fabricados ou quando houver fusão de empresas resultando em nova marca, ou não houver disponibilidade junto ao mercado no momento da aquisição dos mesmos, substituindo por outro de igual ou superior qualidade.

Capela do Alto, 18 de Março de 2019.

Eng^a Civil Laís Pereira Pires Camillo

CREA Nº5070318707