

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO**

ESTADO DE SÃO PAULO  
PRAÇA SÃO FRANCISCO Nº 26 - CENTRO - CEP 18.195-000 - CGC 46.634.077/0001-14  
FONE (15) 3267-8800 – FAX 3267-8815

## **DECRETO Nº 2.734/2016**

de 09 de Agosto de 2016.

“Dispõe sobre a atualização da Planta Genérica de Valores Imobiliários. Estabelecido pela Lei nº 975, de 01 de Outubro de 1.998”.

**MARCELO SOARES DA SILVA**, Prefeito do Município de Capela do Alto, no uso de suas atribuições legais, e especialmente o disposto no Artigo 11 da Lei nº 975/98, de 01 de Outubro de 1.998.

### **D E C R E T A:**

**Art. 1º** - Na forma estabelecida pelo Artigo 11 da Lei nº 975/98, de 01 de Outubro de 1.998, os valores estabelecidos nas Tabelas I e II da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Capela do Alto, fica atualizada em 9,42 %, relativo ao IPC-FIPE, apurado no período de Julho de 2015 à Junho de 2016.

**Art. 2º** - As Tabelas I e II, estabelecidas pela Lei nº 975/98, de 01 de Outubro de 1.998, passam a vigorar na forma dos Anexos 1 e 2, que passam a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art. 3º** - Para efeito de cálculo de valor venal e lançamento do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, será observado o disposto no Artigo 25 da Lei nº 975, de 01 de Outubro de 1.998.

**Art. 4º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Capela do Alto, aos 09 de Agosto de 2016.

**MARCELO SOARES DA SILVA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrado nesta Secretaria e publicado por afixação nesta Prefeitura Municipal, data supra.

VALDIR APARECIDO DE MORAIS  
SECRET. ADMINISTRATIVO

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO**

ESTADO DE SÃO PAULO  
PRAÇA SÃO FRANCISCO Nº 26 - CENTRO - CEP 18.195-000 - CGC 46.634.077/0001-14  
FONE (15) 3267-8800 – FAX 3267-8815

## **(ANEXO 1 – DECRETO nº 2.734/2016)**

### **TABELA I**

#### **BASE DE CALCULO PARA VALOR VENAL DA TERRA NUA**

| ÁREA EM M <sup>2</sup> | SETOR I<br>VALOR m <sup>2</sup> | SETOR II<br>VALOR m <sup>2</sup> | SETOR III<br>VALOR m <sup>2</sup> |
|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| ATÉ 1.000              | 62,74                           | 50,95                            | 45,07                             |
| ATÉ 2.000              | 54,87                           | 43,09                            | 37,25                             |
| ATÉ 3.000              | 43,09                           | 35,24                            | 29,39                             |
| ATÉ 5.000              | 35,24                           | 27,40                            | 21,54                             |
| ATÉ 10.000             | 27,40                           | 19,62                            | 17,61                             |
| ACIMA DE 10.000        | 19,62                           | 15,67                            | 13,71                             |

| SETOR IV<br>VALOR m <sup>2</sup> | SETOR V<br>VALOR m <sup>2</sup> | SETOR VI<br>VALOR m <sup>2</sup> | SETOR VII<br>VALOR m <sup>2</sup> | SETOR VIII<br>VALOR m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 35,24                            | 23,51                           | 15,66                            | 11,77                             | 11,24                              |
| 27,39                            | 19,62                           | 11,48                            | 9,80                              | 7,87                               |
| 19,62                            | 15,67                           | 9,80                             | 7,87                              | 5,87                               |
| 15,67                            | 11,77                           | 7,87                             | 5,87                              | 3,89                               |
| 11,77                            | 7,87                            | 5,87                             | 3,89                              | 2,77                               |
| 7,86                             | 3,86                            | 2,94                             | 1,95                              | 1,15                               |

| ÁREA EM ha.   | SETOR IX<br>VALOR P/ ha. | SETOR X<br>VALOR P/ há. |
|---------------|--------------------------|-------------------------|
| ATÉ 5,0       | 13.715,82                | 9.806,82                |
| ATÉ 10,0      | 11.768,12                | 8.362,63                |
| ATÉ 20,0      | 9.806,82                 | 5.884,08                |
| ATÉ 40,0      | 8.362,63                 | 3.922,70                |
| ACIMA DE 40,0 | 5.884,08                 | 1.961,35                |

Setor I - Sede - Setor II - Sede - Setor III – Sede - Setor IV – Sede - Setor V - Sede e Distrito do Porto

Setor VI - Distrito do Porto, Bairro do Iperó e fora do sistema viário, na zona urbana da sede

Setor VII - Distrito do Porto, Bairro do Iperó, Bairro do Areião e Chácaras de Recreio localizadas em outros bairros, mesmo que fora da zona urbana.

Setor VIII - Distrito do Porto, Bairro do Iperó e Bairro da Canguera.

Setor IX - Imóveis com característica agrícola dentro do perímetro urbano da sede.

Setor X - Imóveis c/ característica agrícola dentro do perímetro urbano do Distrito do Porto, Bairro do Iperó e outros Bairros.

Prefeitura Municipal de Capela do Alto, 09 de Agosto de 2016.

MARCELO SOARES DA SILVA  
PREFEITO MUNICIPAL

Municipal, data supra.

Registrado nesta Secretaria e publicado por afixação nesta Prefeitura

VALDIR APARECIDO DE MORAIS  
SECRET. ADMINISTRATIVO

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO**

ESTADO DE SÃO PAULO  
PRAÇA SÃO FRANCISCO Nº 26 - CENTRO - CEP 18.195-000 - CGC 46.634.077/0001-14  
FONE (15) 3267-8800 – FAX 3267-8815

## **(ANEXO 2 – DECRETO Nº 2.734/2016)**

### **TABELA II**

#### **BASE DE CÁLCULO PARA O VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO**

##### **TIPO ESPECIAL - RESIDENCIAL**

- a) Estrutura de Alvenaria;
- b) Forro laje ou madeira;
- c) Pintura total à óleo ou látex;
- d) Existência de abrigos para autos;
- e) Inst. hidráulica e elétr. compl. e embutidas;
- f) Pisos de mármore, marmorite, carpete, madeira ou similar;
- g) Revestimento tipo massa corrida, fina, mármore azulejos ou alambris ou similares;
- h) Portas e janelas de madeira, ferro ou com protetores de ferro;
- i) Existência de piscina;
- j) área total construída igual ou maior a 180 m<sup>2</sup>, incluindo-se casas, edículas, piscinas e outros.
- k) telhado com mais de duas águas.

| SETOR | VALOR P/ m <sup>2</sup> |
|-------|-------------------------|
| I     | 745,91                  |
| II    | 706,10                  |
| III   | 666,81                  |
| IV    | 580,79                  |
| V     | 588,40                  |
| VI    | 549,16                  |
| VII   | 509,95                  |
| VIII  | 470,70                  |
| IX    | 431,48                  |
| X     | 392,27                  |

.....

##### **TIPO 1 - RESIDENCIAL**

- a) Estrutura de alvenaria;
- b) Forro de laje ou madeira;
- c) Pintura à óleo ou látex;
- d) Existência de abrigo para autos;
- e) Inst. hidr. e elétr. compl. e emb.
- f) Pisos frio, carpete, madeira ou similar;
- g) Revestimento argamassa, massa corrida, fina;
- h) Portas e janelas de madeira, ferro ou com protetores de ferro.
- i) telhado com duas águas.

| SETOR | VALOR P/ m <sup>2</sup> |
|-------|-------------------------|
| I     | 568,79                  |
| II    | 541,33                  |
| III   | 509,95                  |
| IV    | 482,50                  |
| V     | 455,03                  |
| VI    | 305,40                  |
| VII   | 396,18                  |
| VIII  | 368,75                  |
| IX    | 341,24                  |
| X     | 313,81                  |

.....

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO**

ESTADO DE SÃO PAULO  
PRAÇA SÃO FRANCISCO Nº 26 - CENTRO - CEP 18.195-000 - CGC 46.634.077/0001-14  
FONE (15) 3267-8800 – FAX 3267-8815

(TABELA II - Fl. 02)

## **TIPO 2 - RESIDENCIAL**

- a) Estrutura alvenaria;
- b) Forro de madeira ou laje;
- c) Inst. hydr. e elétr. embutidas;
- d) Pintura a cal ou látex;
- e) Telhado comum;
- f) Pisos de madeira, ladrilhos ou cerâmicos;
- g) Paredes revestidas de reboco;
- h) Portas e janelas simples;
- i) Existência ou não de abrigo para autos.

| SETOR | VALOR P/ m² |
|-------|-------------|
| I     | 372,62      |
| II    | 353,05      |
| III   | 333,19      |
| IV    | 432,04      |
| V     | 294,22      |
| VI    | 274,60      |
| VII   | 254,95      |
| VIII  | 235,34      |
| IX    | 215,74      |
| X     | 196,11      |

.....

## **TIPO 3 - RESIDENCIAL**

- a) Estrutura mista;
- b) Inexistência de forro (telha vã);
- c) Inst. hydr. e elétr. simples;
- d) Pintura à cal;
- e) Pisos atijolados ou cimentado ou simples ladrilhos;
- f) Telhado comum;
- g) Paredes revestidas de reboco ou sem revestimento;

| SETOR | VALOR P/ m² |
|-------|-------------|
| I     | 223,58      |
| II    | 212,88      |
| III   | 200,01      |
| IV    | 188,26      |
| V     | 176,48      |
| VI    | 164,71      |
| VII   | 152,98      |
| VIII  | 141,18      |
| IX    | 129,44      |
| X     | 117,65      |

.....

## **TIPO 1 - COMERCIAL**

- a) Prédio com lojas e respectivo depósito, escritório comercial e mezaninos;
- b) Revestimentos externos e pisos cerâmicos ou especiais;
- c) Estrutura de concreto armado;
- d) Revestimentos internos e pisos cerâmicos ou especiais;
- e) Inst. hydr. elétricas embutidas;
- f) Paredes revestidas de rebocos ou azulejos.

| SETOR | VALOR P/ m² |
|-------|-------------|
| I     | 548,89      |
| II    | 521,70      |
| III   | 490,31      |
| IV    | 432,43      |
| V     | 439,34      |
| VI    | 407,95      |
| VII   | 380,49      |
| VIII  | 353,05      |
| IX    | 325,57      |
| X     | 294,22      |

.....

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO**

ESTADO DE SÃO PAULO  
PRAÇA SÃO FRANCISCO Nº 26 - CENTRO - CEP 18.195-000 - CGC 46.634.077/0001-14  
FONE (15) 3267-8800 – FAX 3267-8815

(TABELA II - Fl. 03)

## **TIPO 2 - COMERCIAL**

- a) Prédios com lojas e respectivos depósitos ou escritórios;
- b) Revestimentos especiais em áreas reduzidas;
- c) Pintura externa e interna a cal ou látex;
- d) Pisos de cerâmica, lajotas ou similares.

| SETOR | VALOR P/ m² |
|-------|-------------|
| I     | 372,62      |
| II    | 353,05      |
| III   | 333,19      |
| IV    | 432,04      |
| V     | 268,89      |
| VI    | 274,60      |
| VII   | 254,95      |
| VIII  | 235,34      |
| IX    | 215,74      |
| X     | 196,11      |

.....

## **TIPO 1 - INDUSTRIAL**

- a) Constr. especial com pé direito acima de 5 metros;
- b) Estrutura para vencer grandes vãos;
- c) Acabamento especial;
- d) Pisos de concreto;
- e) Paredes perfeitamente revestidas com barras impermeabilizantes, inclusive as dependências destinadas a escritórios;
- f) Cobertura metálica ou telhado comum.

| SETOR | VALOR P/ m² |
|-------|-------------|
| I     | 257,92      |
| II    | 245,03      |
| III   | 231,51      |
| IV    | 219,23      |
| V     | 206,37      |
| VI    | 176,81      |
| VII   | 180,52      |
| VIII  | 167,66      |
| IX    | 155,58      |
| X     | 141,84      |

.....

## **TIPO 2 - INDUSTRIAL**

- a) Pé direito com máximo de 5 metros;
- b) Estrutura de vãos médios;
- c) Vedação nas quatro faces;
- d) Barra impermeabilizantes;
- e) Piso de concreto;
- f) Cobertura ou telhado comum.

| SETOR | VALOR P/ m² |
|-------|-------------|
| I     | 184,21      |
| II    | 175,04      |
| III   | 165,79      |
| IV    | 156,58      |
| V     | 147,34      |
| VI    | 138,17      |
| VII   | 128,95      |
| VIII  | 119,74      |
| IX    | 110,44      |
| X     | 101,30      |

.....

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO**

ESTADO DE SÃO PAULO  
PRAÇA SÃO FRANCISCO Nº 26 - CENTRO - CEP 18.195-000 - CGC 46.634.077/0001-14  
FONE (15) 3267-8800 – FAX 3267-8815

(TABELA II - Fl. 04)

## **TIPO 1 - BARRACÃO**

- a) Constr. com pilares de concreto, alvenaria ou metálico;
- b) Vãos inferiores a 8,00 metros;
- c) Alvenaria com ou sem revestimentos;
- d) Máximo de três paredes de vedação;
- e) Piso acimentado ou de concreto;
- f) Cobertura de estrutura metálica, eternit, telha vã ou similar;
- g) Barra impermeabilizante.

| SETOR | VALOR P/ m <sup>2</sup> |
|-------|-------------------------|
| I     | 215,74                  |
| II    | 203,57                  |
| III   | 175,64                  |
| IV    | 180,44                  |
| V     | 168,64                  |
| VI    | 156,87                  |
| VII   | 145,11                  |
| VIII  | 133,34                  |
| IX    | 121,60                  |
| X     | 109,81                  |

.....

## **TIPO 2 - BARRACÃO**

- a) Pilares de concreto, tijolo ou madeira;
- b) Piso com ou sem revestimento;
- c) Vedação de um só lado ou ausência de vedação;
- d) Pé direito de até 4,00 metros;
- e) Paredes com ou sem revestimentos.

| SETOR | VALOR P/ m <sup>2</sup> |
|-------|-------------------------|
| I     | 156,87                  |
| II    | 149,04                  |
| III   | 141,18                  |
| IV    | 133,34                  |
| V     | 125,51                  |
| VI    | 117,65                  |
| VII   | 109,78                  |
| VIII  | 102,00                  |
| IX    | 94,13                   |
| X     | 86,27                   |

.....

Prefeitura Municipal de Capela do Alto, 09 de Agosto de 2016.

MARCELO SOARES DA SILVA  
PREFEITO MUNICIPAL

Municipal, data supra.

Registrado nesta Secretaria e publicado por afixação nesta Prefeitura

VALDIR APARECIDO DE MORAIS  
SECRET. ADMINISTRATIVO