

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
109.324

FICHA
01

Tatuí, 19 de novembro de 2021

Terreno (Área 6), **estrada Juvenal Moreira de Lara**, bairro do Itarassá, **Município de Capela do Alto**(SP).

Marco inicial: vértice 128-A (coordenadas N=7401907,463m, E=218136,511m), situado em ponto comum da referida estrada; do imóvel da matrícula nº 109.323, e do imóvel em questão.

Vértices, azimutes e distâncias, respectivos: 128-A/153-B, 57°06'28", 117,43m; 153-B/153-A, 156°14'21", 11,35m; 153-A/152, 156°14'21", 23,75m; 152/151, com raio de 50,00m, 5,55m; 151/151-A, 149°53'48", 24,25m; 151-A/150-A, 149°53'48", 35,96m, 150-A/126-A, 240°16'13", 114,69m; 126-A/127, 339°20'28", 21,42m; 127/128, 328°22'59", 14,81m; 128/128-A, 328°23'03", 58,26m.

Confrontantes: 128-A/153-B, imóvel da matrícula nº 109.323; 153-B/150-A, rua Jorge Machado; 150-A/126-A, imóvel da matrícula nº 109.325; 126-A/128-A, estrada Juvenal Moreira de Lara.

Área: 11.010,19m²; perímetro de 427,47m.

Cadastro municipal: nº 00007.10833-1.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Capela do Alto, CNPJ nº 46.634.077/0001-14, com sede administrativa no Município de Capela do Alto(SP), na praça São Francisco, nº 26, Centro.

Registro anterior: matrícula nº 108.310, Livro 02, em 16.09.2021.

A Escrevente Substituta

Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110295249KA2A8D21K

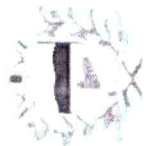
AV.1/109.324 (Protocolo nº 295.249 de 21/10/2021) Tatuí, 19 de novembro de 2021

Selo digital.11999033102952497VZDVZ21N

Constam das AV.1/83.105, AV.1/91.568 e AV.1/108.310, que este imóvel foi doado pela Fazenda do Estado de São Paulo à Prefeitura Municipal de Capela do Alto para fins de desenvolvimento dos Serviços Municipais, inclusive implantação de distrito industrial, construção de moradias populares e outras obras de cunho social, sendo que a donatária não poderá dar outra destinação ao imóvel, nem transferi-lo a qualquer título, no todo ou em parte, e havendo descumprimento das referidas obrigações, a doação se tornará nula de pleno direito, revertendo o imóvel à doadora, sem indenização por benfeitorias realizadas.

Averbado por

Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.



Prefeitura Municipal de Capela do Alto

Departamento de Tributação CNPJ: 46634077000114

AVENIDA CASTORINO DE ALMEIDA, Nº 205 - CENTRO

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 21/03/2023
 Hora: 11:42:32
 Exercício: 2023
 Usuário: CADASTRO
 Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000010831 Inscrição: 00007108311 Setor: Quadra: Lote: 04 Unid: Seção: Face:
 Cobrança: PROPRIO DO MUNICIPIO Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: 18/10/2021 Valor Venal: 26354,80

Proprietário: _____ Compromissário e/ou Co-responsável: _____
 Nome: _____ RG/Insc: _____
 CPF/CNPJ: 46634077000114 RG/Insc: _____

Endereço do Imóvel: _____ Endereço de Correspondência: _____
 Logra: EST MUN JUVENAL MOREIRA DE LARA, - Logra: PÇA. SAO FRANCISCO, 26 -
 Bairro: CERCADINHO CEP: 18195000 Bairro: CENTRO CEP: 18195000
 Loteamento: Uf: SP Cidade: CAPELA DO ALTO Uf: SP

Característica do Terreno
 Área do Terreno: 5107,52 Valor Venal Terreno: 26.354,80 Profundidade: 0 Testada: 0 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
 Zoneamento: 000037 - ZONA 7 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
6000 - LIMPEZA PUBLICA (ANTIGA)	0001 - NAO	0	3420 - MEIO FIO	0001 - NAO POSSUI	0
3422 - ILLUM PUBLICA	0001 - 1-NAO	0	0001 - 1-NAO	0001 - NAO POSSUI	0
3416 - BENFEITORIA	0001 - SEM	0	3424 - CONSERV PUBLICA	0001 - NORMAL	0
3419 - PAVIMENTACAO	0001 - NAO POSSUI	0	0001 - NORMAL	0001 - CAT PROPRIETARIO	0
			0001 - NORMAL	0001 - particular	0
			0	3415 - SITUACAO	0
			0	3418 - CAT PROPRIETARIO	0
			0	3421 - SARJETA	0
			0	0001 - NAO POSSUI	0

