

**Livro N° 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.  
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA  
109.321

FICHA  
01

Tatui, 19 de novembro de 2021

**Terreno** (Área 3), **rua Jorge Machado**, bairro do Itarassú, **Município de Capela do Alto(SP)**.

**Marco inicial:** vértice 156-A (coordenadas N=7401970,802m, E=218256,931m), situado em ponto comum da referida rua; do imóvel da matrícula n° 109.323, e do imóvel em questão.

**Vértices, azimutes e distâncias,** respectivos: 156-A/130-B, 233°20'54", 44,74m; 130-B/133-B, 317°10'33", 73,92m; 133-B/157-B, 53°20'54", 42,65m; 157-B/157-A, 135°34'13", 46,60m; 157-A/156-A, 135°34'13", 27,58m.

**Confrontantes:** 156-A/130-B, imóvel da matrícula n° 109.323; 130-B/133-B, imóvel da matrícula n° 109.322; 133-B/157-B, imóvel da matrícula n° 109.320; 157-B/156-A, rua Jorge Machado.

**Área:** 3.210,96m<sup>2</sup>; perímetro de 235,49m.

**Cadastro municipal:** n° 00007.10830-1.

**Proprietária:** Prefeitura Municipal de Capela do Alto, CNPJ n° 46.634.077/0001-14, com sede administrativa no Município de Capela do Alto(SP), na praça São Francisco, n° 26, Centro.

**Registro anterior:** matrícula n° 108.310, Livro 02, em 16.09.2021.

A Escrevente Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903310295249GGRJU21G

AV.1/109.321 (Protocolo n° 295.249 de 21/10/2021) Tatui, 19 de novembro de 2021

Selo digital.1199903310295249A11VKT21U

Constam das AV.1/83.105, AV.1/91.568 e AV.1/108.310, que este imóvel foi doado pela Fazenda do Estado de São Paulo à Prefeitura Municipal de Capela do Alto para fins de desenvolvimento dos Serviços Municipais, inclusive implantação de distrito industrial, construção de moradias populares e outras obras de cunho social, sendo que a donatária não poderá dar outra destinação ao imóvel, nem transferi-lo a qualquer título, no todo ou em parte, e havendo descumprimento das referidas obrigações, a doação se tornará nula de pleno direito, revertendo o imóvel à doadora, sem indenização por benfeitorias realizadas.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.



# Prefeitura Municipal de Capela do Alto

Departamento de Tributação CNPJ: 46634077000114

AVENIDA CASTORINO DE ALMEIDA, Nº 205 - CENTRO

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissao:	21/03/2023
Hora:	11:35:24
Exercicio:	2023
Usuario:	CADASTRO
Pagina(s):	1 de 1

## DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000010830 Inscrição: 00007108301

Cobrança: PRÓPRIO DO MUNICÍPIO Período: 9999

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO

CPF/CNPJ: 46634077000114 RG/Insc

Endereço do Imóvel: RUA JORGE MACHADO, -

Logra: RUA JORGE MACHADO, -

Bairro: CERCADINHO CEP: 18195000

Loteamento: CEP: 18195000

UF: SP

Endereço de Correspondência: PÇA SAO FRANCISCO, 26 -

Logra: PÇA SAO FRANCISCO, 26 -

Bairro: CENTRO CEP: 18195000

Cidade: CAPELA DO ALTO UF: SP

Compromissário e/ou Co-responsável: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ RG/Insc \_\_\_\_\_

Quadra: 03 Lote: 03 Unid: \_\_\_\_\_

Setor: \_\_\_\_\_

Lei: \_\_\_\_\_

Ateração: \_\_\_\_\_

Cadastro: 18/10/2021

Valor Venal: 25077,60

Face: \_\_\_\_\_

Área do Terreno: 3210,96

Valor Venal Terreno: 25.077,60

Profundidade: 0

Testada: 0

Lad. Esquerdo: 0

Lad. Direito: 0

Zoneamento: 000007 - ZONA 7

Fração Ideal: 1,00

Característica Desdobro Valor Característica Desdobro Valor

6000 - LIMPEZA PUBLICA ( ANTIGA 0001 - NAO 0 3420 - MEIO FIO 0001 - NAO POSSUI 0001 - NAO POSSUI

3422 - ILUM PUBLICA 0001 - 1-NAO 0 3424 - CONSERV PUBLICA 0001 - 1-NAO 0001 - SARBETA 0 3421 - SARBETA

3416 - BENFEITORIA 0001 - SEM 0 3417 - TOPOGRAFIA 0001 - NORMAL 0 3415 - SITUACAO 0 3415 - SITUACAO

3419 - PAVIMENTACAO 0001 - NAO POSSUI 0 0001 - NORMAL 0001 - NORMAL 0001 - particular 0001 - particular

